

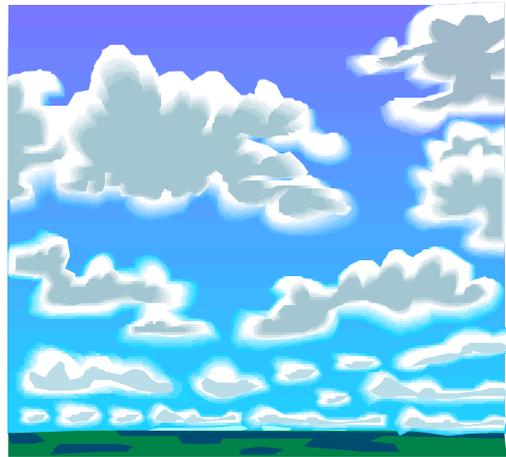
あすなろ

2008.7
No.24

富士の風や
扇にのせて
江戸土産

松尾芭蕉

故郷への江戸土産として、
涼しい富士おろしの風を、扇子にのせて、
謹んで進呈します。



もちは餅屋へおまかせ！

畳1枚の交換から新築まで 住宅に関することならなんでも対応

奥羽住宅産業株式会社

お客様専用フリーダイヤル

0120-444-877

秋田本社 住所 秋田市大町二丁目6-29 TEL018-865-1511 FAX018-865-1609

大曲営業所 住所 大仙市佐野町7-5 TEL0187-62-7330 FAX0187-62-7340

ホームページもご覧下さい。 <http://www.o-u.jp/> 【奥羽住宅】で検索

スタッフブログ 秋田県リフォーム専門店のリアルに施工中！ も随時更新中！



ブログQRコード

梅雨前後のおすすりリフォーム

6月と言えば梅雨の時期です。じめじめした梅雨は嫌いという方もいらっしゃると思います。そんな梅雨の前と後はリフォームに最適です。(工事内容によりますが…)

5月は塗装工事に最適です。気候が良いので、ご自宅の大掃除にも適していますね。日本では年末の大掃除の習慣がありますが、欧米では「Spring Cleaning」と言い、春の大掃除の習慣があるそうです。

梅雨明けも塗装工事に適しています。(もちろん夏日は困りますが…)その後は、秋田の短い夏がやってきますので、寒い時期には難しい増改築なども良いでしょう。お盆前に向けて内部の修繕などもお勧めです。

さて、梅雨の時期はカビに悩まされると思います。ここで、簡単なカビ対策の情報ををご紹介します。

カビ

は、

じめじめとした湿気(湿度70%以上)
ホコリ・人のアカなどの「汚れ」
気温が25~30度

これらの条件が整うと、
とんとん増殖します。

対策方法

押入

押し入れの襖は片方だけ開けてもあまり意味がありません。換気というのは開口部が2箇所以上あってはじめて機能するからです。襖は左右とも常にすこしだけ開けて風を通しておきましょう。それ以上に効果的なのは、スノコを敷くことです。スノコの上に布団を乗せ、布団の両サイドと後ろに少しスキマを作っておくと良いです。

対策方法

浴室

入浴が終わったら、シャワーで浴室内を「温水 冷水」の順でよく洗い流し、握りこぶし1つくらいドアを空け、次の朝まで換気扇を回しておくのと良いです。最低でも3時間は換気扇を回してください。

めだま商品!
特別価格!
手すり



(長さ60cm)
(1本あたり)

今回だけ! 半額!

本体価格 ~~¥8,400~~ 税込



どちらも超特価!

本体価格 **¥4,200** 税込

標準取付費 **¥2,625** 税込

お手頃価格 **¥6,825** で付いたします。

けむりタイプ

火災警報器

(1台あたり)

ホームセンターより安い!

本体価格 **¥4,179** 税込

標準取付費 **¥525** 税込

ぱぱっと **¥4,704** で付いたします。

住宅用火災警報器
けむり当番



しゃべります。



住宅用火災警報器の設置が
法律によって義務づけられました。



住宅火災の犠牲者の
約6割以上が
逃げ遅れ

住宅火災による犠牲者を減らすために、消防法が改正され、全国一律に住宅用火災警報器の設置が義務づけられました。



既存住宅 設置完了期限

原則として平成20年5月31日遅くとも平成23年5月31日まで
詳しい設置基準はお問い合わせ下さい。



家庭菜園



前日にダンプ2台分の砂を入れました。
 まず始めに石灰をまきました。
 日本の土壌は、もともと[弱酸性]です。
 そこへもってきて、雨が多いし(酸性雨ってのもあるし)いずれにしても畑で野菜を作ると土が酸性になっていきます。多くの野菜は酸性だと育ちにくいのです。でも、全ての野菜が酸性に弱いわけではなく、ジャガイモ・スイカ・サツマイモ・大根等は、酸性でも大丈夫なのです。………知ってました!?

今年も畑のシーズンがやってきました。
 5月18日全員集合、畑作業の開始です。



今年は、小型耕運機の登場です。小型でも人力に比べれば、100人力です。
 貸して下さった職人さん、有り難うございます、助かりました。



耕運機の歴史をチョット。耕運機は、ロータリーとも呼ばれる農業機械で、主に田んぼや畑を耕す目的で使われています。日本で普及し始めたのは大正10年頃で、最も普及したのが、昭和30年代後半になります。日本での歴史は比較的新しいです。

今年の作付けは、例年とほぼ同じ。枝豆・ナス・きゅうり・トマト・とうもろこし・イチゴ・かぼちゃなどです。
 作業終了後は、毎回畑近くの【山の五代】という食堂で昼食をとります。
 この店が凄いんです!メニューのボリュームは日本一かも!



3kgのカツ丼を
 食べ切った職人の
 すご技を連写!

テーブルに運ばれた丼を見て、本人思わず苦笑い。周りは大歓声。後ろのお客さんは写真を撮っていました。

嵐の前の静けさか見るからに緊張気味



れんげに乗った、たった一口の最後のご飯がなかなか口に運べないこのつらさ。

普通盛りでもラーメンのどんぶりが出てきます。

やったね!



そしてついに口元へ



見事な食べっぷりでした。だけど2、3日はどんぶりを見るのも嫌だったそうです。

ダブルチョモは、迫力がちがいます。どんぶりも違います。とにかく大きい!山の五代さんでは、大盛りの事を世界の最高峰チョモランマに、ちなんでチョモモと言います。ダブルチョモはチョモ

奥羽住宅おすすめ お店情報

店名: 山の五代(やまのごだい)

住所: 秋田市太平八田字大岱下24-1

電話番号: 018-838-3939

営業時間: 11:30~22:00

奥羽不動産センターの
住宅のあれこれ
お得な税金のはなし

車庫や物置は、固定資産税の対象？

固定資産税は、土地（田、畑、宅地、池沼、山林、原野、その他の地目の土地）又は、家屋（住宅、店舗、工場、倉庫、その他の建物）を対象として、その年の1月1日現在の所有者にかかる市町村税です。

それでは車庫や物置は固定資産税の対象となるのでしょうか。車庫や物置が上記の家屋に該当すれば課税され、家屋に該当しなければ課税されないこととなります。家屋とは三方を壁に囲まれている建物と規定されていますから、三方に壁があると課税対象となる家屋になります。従って物置は、課税対象となる建物である場合が多そうです。

車庫の場合は、柱の上に屋根だけがある場合は課税されませんが、三方を壁に囲まれた車庫は課税される家屋ということになります。しかし実際には、屋根しかなくても、車庫というには大きく立派で頑固なものは課税される場合もあるようです。東京では毎年1月中旬頃に航空写真を撮り、家屋に該当するかどうかを実際に確認してから、固定資産税を課税しています。

つまり、家屋に該当するかがポイントです。 詳しくはお問い合わせください。

ERA加盟店ならではの幅広いネットワークで、あらゆる不動産ニーズにお応えします。
ご用命は当社へ！！

不動産情報

バス停：牛島小入口歩2分

新築建売住宅 秋田市牛島七丁目

新築建売住宅

3LDK

地積：173.11㎡(52.36坪)
建物：1F/51.23㎡(15.49坪) 2F/47.92㎡(14.49坪)
合計99.15㎡(29.99坪)
木造2階建て 平成20年1月新築
設備：上下水道 車2台駐車スペース有り
牛島小、城南中、近隣主要施設有り！

土地 + 建物 2,250万円

設備概要

- ・ユニットバス ・IHクッキングヒーター ・システムキッチン ・照明器具
- ・洗面化粧台 ・網戸 ・シャワートイレ ・追い焚きボイラー
- ・ペアガラスサッシ ・24時間換気システム

ご返済例

月々53,332円 ボーナスタイム79,996円

(借入金2,350万円、秋田銀行35年返済、3年限定金利年1.3%の場合)

住宅ローンについてはお気軽にご相談下さい

買いたい建てたい

優良物件多数

- 家を建てたい
- 新築を買いたい
- 中古を買いたい
- 土地を買いたい
- リフォームしたい

売りたい活かしたい

素早く成約

- 戸建てを売りたい
- マンションを売りたい
- 店舗を売りたい
- 土地を売りたい
- 土地を活用したい

どちらも当社にお任せください！

お客様の為の安心3ポイント

1. 売りたい買いたい
手付保証制度 手付金の安全を保証
住宅性能保証制度 お世話する前に調査し保証
2. 貸したい借りたい
リロケーション 優良物件の紹介
ERA安心倶楽部 水回りのトラブルをサポート
3. 建てたい
住宅性能保証
地盤保障制度 引渡しから生涯最高5000万円まで保証



ERAは世界の不動産ネットワーク INAXシステム統合企業 住生活グループのメンバーです

イーアールイー

秋田県知下(1)第1939号
はやめにさっと ふどうさん
TEL018-823-2103



お客様のご満足にお応えします。

編集後記

今回は、奥羽住宅の畑を特集しながら日本の土壌・耕運機の歴史などちょっとした豆知識を掲載しました。

話しは変わりますが、今首都圏ではベランダ菜園とか、バルコニー菜園と称して、大都会の大型マンションの一室にあるベランダで野菜作りをする方が増えているそうです。勿論、土や肥料を使って栽培します。プランター・苗の売れ行きは昨年の4割増しとか。ベランダ菜園の教室もあるようです。ちなみに、九州電力の総合研究所生物資源研究センターでは、養液栽培の最先端技術を生かし家庭用で土を使わず栽培収穫できる、家庭菜園プランターセットが開発され販売されているそうです。

畑をやりたくてもできない都会の方に比べれば、私たちは幸せかも...！（佐用）

今号の編集者は、佐用、太田、高橋、菅原でした。