

あすなろ

2010.2 No30

思ふどち

そのともいはず行き暮れぬ

花の宿かせ野への鶯

藤原家隆・新古今集

気の合った同士、どこでも決えずに遊び歩いていくうちに、春の日も暮れてしまった。今夜は、おまきが迫る花の宿を貸してくれよ、野辺のうへへ。



畳1枚の交換から新築まで 住宅に関することならなんでも対応

もちほもち屋へ！

お客様専用フリーダイヤル

奥羽住宅産業株式会社



0120-444-877

- ◆秋田本社 住所 秋田市大町二丁目6-29 TEL018-865-1511 FAX018-865-1609
 - ◆大曲営業所 住所 大仙市佐野町7-5 TEL0187-62-7330 FAX0187-62-7340
- ホームページもご覧下さい <http://www.o-u.jp/> 【奥羽住宅】で検索してください
スタッフブログ <http://oujutaku.blog110.fc2.com/> もぞくぞく更新中！



ブログもどうぞ！

リフォーム工事施工例

秋田市 S様邸

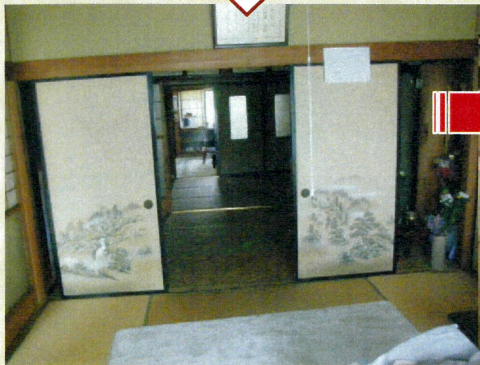
築35年のお宅がこんなに素敵に生まれ変わりました！



施工前はこんな感じ

解体したら、今は
使われなくなっている
土壁が出てきてびっくり！

こんなに明るい部屋になりました！



あきた安心リフォーム協議会発足のお知らせ



あきた安心リフォーム協議会
AKITA ANSHIN REFORM COUNCIL

去る1月26日、《あきた安心リフォーム協議会》の設立総会が秋田ビューホテルにて行われました。

当事業は、環境問題に対して住宅リフォーム工事の観点から考える事が出来る機会を創出し、エコポイントやリフォームに関連した助成金制度の啓蒙を行う事により、業界の活性化ひいては地域振興に寄与できる事業を目指すため、秋田に根を下ろして長年営業を続けている小規模業者の皆様の協力を得て発足しました。

さて、3月7日(日)に《あきた安心リフォーム協議会》のイベント「春のリフォームフェア【エコ元年2010】」が開催されます。

場所はイオンモール秋田(御所野)セントラルコート時間は10:00～16:00となっております。当日は東北電力・東部ガスをはじめ十数社のメーカーがエコリフォームについて写真やパネルなどを用いてわかりやすくご説明いたします。

さらに13:00からはエコリフォームについて専門家の先生をお呼びしての講演会も予定しております。

皆様からの質問やご相談を伺うスペースもご用意しておりますので、この機会にぜひ、ご家族お誘い合わせのうえ、ご参加下さい！

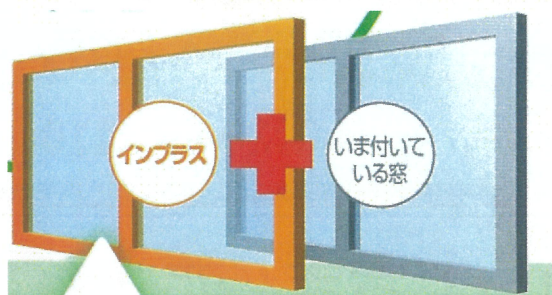
住宅版エコポイント開始！！ お得な制度でお得なリフォームをしてみませんか？ お気軽にご相談ください！

住宅版エコポイントとは、家電エコポイントの住宅版でリフォーム工事（新築対応もあり）にて対象物件の対象工事を行うことによりエコポイントがもらえます。
そのエコポイントで商品券やギフトカードまたは地域振興券など様々な商品と交換できます。
その他にもエコポイントで他のリフォーム工事額への補充にも使えます。

例えば、手すり1つの取り付けで
最大5000ポイントくらい貰えますよ！

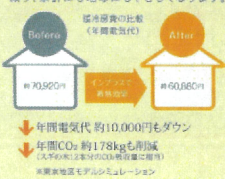
対象工事：①...窓の交換・内窓の新設・ガラス交換
②...断熱工事（外壁・天井・床）
③...①もしくは②の工事と一緒にを行うバリアフリーや手摺取り付け等

対象Point：最大30万ポイント（30万円相当）



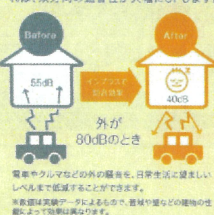
断熱性UP

家の暖かさを逃がしているのは、窓でした。
インプラスを付ければ断熱効果がグッと
減り、家計にも地球にもやさしくなります。



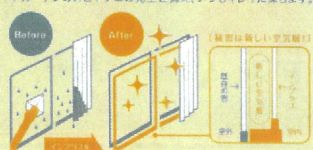
防音性UP

外の音が気になる方にも、家の中の音を漏
らしたくない方にも！ インプラスを付け
れば、双方の遮音性が大幅にUPします。



不快な結露も抑える！

室内外の温度差で、冬の窓は結露でビショビショになってしま
いがち。インプラスが作り出す新しい空気層が結露を軽減し、窓枠
やカーテンのカビやダニの発生を抑え、いつもキレイに保ちます。



住宅リフォーム支援事業

秋田県の制度で詳細は3月近くに
発表される予定ですが、
工事費の10%（上限20万）
を支援してもらえそうです！

発行対象時期

平成22年1月1日以降に工事に着手
した住宅で、補正予算の成立以降に
工事が完了し、引渡されたもの。

発行対象物件

1:エコリフォーム 2:エコ住宅の新築

申請に必要な書類

工事証明書 断熱性能証明書
領収書 施工写真

窓のエコポイント計算

一窓あたりの面積	付与ポイント
大 2.8㎡～ たとえば、幅1800×高2100(mm)の窓に インプラスをつけたら	18000ポイント
中 1.6㎡～2.8㎡未満 たとえば、幅1300×高1500(mm)の窓に インプラスをつけたら	12000ポイント
小 0.2㎡～1.6㎡未満 たとえば、幅1100×高900(mm)の窓に インプラスをつけたら	7000ポイント
一戸あたりの エコリフォーム ^{※2} で 最大30万ポイント獲得!	

大仙市の皆様へ

大仙市には「大仙市住宅リフォーム助成制度」がございます。

工事費が50万円以上で自らの住宅をリフォームし、市内の業者に請け負う工事は
工事費の10%、上限30万まで助成してもらえます。

当社お勧め対象リフォーム

①...内付樹脂サッシ工事（二重サッシ化）

秋田市は単板ガラスタイプで対象・県南地域はペアガラスタイプで対象

②...ユニットバス工事

浴室の窓もユニットバス工事の際に対象タイプに交換等で最大42,000ポイント(42,000円相当)がもらえます。



家の暖かさを一番逃がしていたのは窓だった！？

外気に冷やされる窓によって冷やされてしまう室内の空気。
ではどれだけの熱が窓を伝わって逃げているのでしょうか？
実は、冬なら37%も逃げていると言われています。
これでは、床や壁にしっかり断熱材を入れていても、あまり
暖かい家とは言えなそうですね。

リフォームの際、二重サッシにすると光熱費も削減でき、今ならエコポイントもつきますよ！

売却・買替 無料査定 致します！

マンションに住み替える為使わない土地を売却したい
住宅ローンが残っているけど相続の事を考えて買い替えたい
お気軽にご相談ください！

■ おすすめ売土地・宅地・物件情報 ■

※詳細はお気軽にお問合せください。

手形休下町
60.00坪
840万

御所野元町
48.43坪
690万

泉登木
60.00坪
1,100万

千秋中島町
60.17坪
710万

山王中園
49.92坪
998万



ERAは世界の不動産ネットワーク INAXシステム統合企業 住生活グループのメンバーです

秋田県知事(2)第1939号
はやめにさっさと ふうさん

イーアールエー **奥羽不動産センター**

TEL018-823-2103

■ 1月17日 梵天祭りに参加してきました！ ■

今年で6回目の参加となり、奉納も全員気合が入りました！
天候も良く、お祭り日和でした。
梵天終了後は、新年会も行われました。



出発前に皆で記念写真を撮りました！

編集後記

◆今回も弊社の社紙「あすなる」をご愛読いただきありがとうございます。

今回の内容はいかがだったでしょうか？

◆住宅版エコポイントがのびに始まりますね！

対象物件の対象工事を行うことによって最大で30万ポイントがもらえるそうですよ。

しかもそのポイントは商品券やギフトカードなどさまざまな商品と交換したり、他のリフォーム工事
額への補完にも使えるそうです！とてもお得ですねー！

皆様この機会にぜひご利用されてみてはいかがでしょうか？

◆今号の編集者は…佐藤・高橋(信)・鎌田・太田・安宅・渡部でした。