

あすなろ

2011.3 NO34

雪国の長い冬がようやく終わり、雪が解け出した。家の中にこもっていた子どもたちがいっぱい外へ出て遊んでいて、村じゅうが子どもたちでいっぱい。

雪とけて
村いっぱいの
子どもかな

小林 一茶



畳1枚の交換から新築まで 住宅に関することならなんでも対応

もちほもち屋へ！

奥羽住宅産業株式会社

お客様専用フリーダイヤル

0120-444-877

◆秋田本社 住所 秋田市大町二丁目6-29 TEL018-865-1511 FAX018-865-1609
◆大曲営業所 住所 大仙市佐野町7-5 TEL0187-62-7330 FAX0187-62-7340
ホームページもご覧下さい <http://www.o-u.jp/> 【奥羽住宅】で検索してください
スタッフブログ <http://oujutaku.blog110.fc2.com/> もぞくぞく更新中！



ブログもどうぞ！

店舗紹介コーナー

ヘアサロン

Miho
ミホ



オープンのお手伝いを
させていただきました

おしゃれで落ち着いた雰囲気が魅力なこちらのお店の
空間で、ステキに変身してみたいはいかがですか？
ゆったりと贅沢な気分を味わわせてくれるお店です。

★ 住所

潟上市天王字
上江川147-989

★ TEL・FAX

018-874-8039

★ 営業時間

9:00～19:00

★ 定休日

月曜日



施工事例

befor



お料理も楽しくなる

after



とっても明るく
広々！！



平成23年1月から
新制度がスタート！

住宅エコポイント

エコ住宅の新築またはエコリフォーム
ポイントが発行されます



参考... 拡充内容(赤字)

エコ住宅の新築

★ ポイントの発行対象

平成21年8月～平成23年12月31日に建築着工したものの

工事内容

- 次の①または②に該当する新築住宅
①省エネ法のトップランナー基準
(住宅事業建築主の判断の基準)
②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅

ポイントの申請には、基準を満たすことを証明するための登録住
宅...他評価機関等の第三者の評価が必要です。
ここに併せて太陽熱利用システムの設置を行う場合は、その分
のポイントが加算されます。

★ ポイントの申請期限

【ポイント申請期限】

- ・平成24年6月30日まで(一戸建ての住宅)
- ・平成24年12月31日まで※(共同住宅等)
- ※ただし、階数が1階以上の場合、平成25年12月31日まで

【ポイント交換期限】

- ・平成26年3月31日まで
- ※1 建築着工とは根切り工事または基礎杭打ち工事の着手をいいます。
- ※2 平成22年1月28日以降に工事が完了したものに限りです。
- ※3 エコ住宅の新築では建築着工が、エコリフォームでは工事着手が平成23年1月1日より前の場合は住宅設備の申請はできません。

エコリフォーム

★ ポイントの発行対象

平成22年1月1日～平成23年12月31日に建築着工したものの

【工事内容】

- 次の①または②の改修工事
①窓の断熱改修
②外壁、屋根・天井または床の断熱改修

これらに合わせて、バリアフリー改修(手すりの設置、段差
解消、廊下幅等の拡張)、住宅設備(太陽熱利用システム、
節水型トイレ、高断熱浴槽)の設置を行う場合は、その分
のポイントが加算されます。

★ ポイントの申請期限

【ポイント申請期限】

- ・平成24年3月31日まで

【ポイント交換期限】

- ・平成26年3月31日まで



太陽光発電&オール電化
光システム株式会社

ご紹介いたします！！

以前、当社で開店のお手伝いをさせていただいた『光システム
株式会社』をご紹介します。
住宅エコポイントのご紹介にもあった、太陽光とオール電化な
どの販売と工事を行う会社です。

秋田市に井田にあるショールームには大手各社の太陽光パネ
ルやエコキュートなどのオール電化製品を取り揃えており、実
際に見て触れて体験できます。
また、IHを使ったお料理教室などの楽しいイベントも開催して
います。

太陽光・オール電化にご興味のある方お気軽にご連絡を！
当社が直接、光システム株式会社をご紹介します。

光システム株式会社

連絡先 018-874-8067

住 所 秋田市に井田新田二丁目4-15



この電費が
目下まで

ワフカンター ヴィリル

奥羽住宅産業除雪隊！！



県南にはこんなに
お家がたくさん

今年は秋田だけではなく全国的に積雪を観測するなど、厳し
い冬になりました。

当社は除雪隊を編成し、お客様の自宅の雪下ろしをさせてい
ただきました。今年は大小合わせ約80件近くの除排雪の依頼
があり社長を初め社員一同雪下ろし作業に追われてました。

県南の方は雪の量も相違いのため1週間から10日待ちをお願
いするお客様もおられご迷惑をお掛けしたことも多々ありまし
た。ここに改めて皆様にお詫びを申し上げます。

次期シーズンはお客様を待たせる事のないよう、今期の除排
雪作業で得た経験を活かし勤めてまいりたいと思っております。



物件情報



生活利便性で選ぶあなたへ!!

限定2区画分譲

泉北一丁目



近隣施設	アクセス
京都市立 泉北小学校	徒歩14分
京都市立 泉北中学校	徒歩4分
ジェイマルエー コメリ	徒歩6分
ナイス(予定地)	徒歩7分
ナイス(予定地)	徒歩4分

A

854

153.51㎡(46.43坪)

B

854

153.56㎡(46.45坪)

●所在地：京都市泉北1丁目18-5 ●地図／宅地
 ●用途地域：準工業地域 ●建ぺい率・容積率：60％・200％
 ●駅間／上下本線・東区ガス管沿区／泉小・泉中

泉北一丁目 泉北のエリア
1,050万円

牛島西一丁目 泉北のエリア
980万円

手形町下町 泉北のエリア
1,100万円

新所元町 泉北のエリア
690万円

松島字大宮 泉北のエリア
880万円

井田ニッポン マンション
1,500万円

○宅地／186.35㎡(56.00坪) ○宅地 ○準工業・商業地、60％・200％○準工業地
 ○上水道宅内、都市ガス○文庫／泉小・泉中○交通／バス停「龍蓮支路」徒歩5分

○宅地／229.61㎡(69.45坪) ○宅地・商業地、60％・80％
 ○第一種中層○宅地○文庫／大辻小・城崎中○交通／バス停「牛島東側停留所」徒歩6分

○宅地／312.21㎡(94.44坪) ○宅地・商業地、60％・160％
 ○第一種中層 ○文庫／初瀬小・秋田田中○交通／バス停「田中入口」徒歩3分

○宅地／160.12㎡(48.43坪) ○宅地・商業地、50％・80％○西道路
 ○第一種中層○文庫／御所崎小・御所崎中○交通／バス停「御所野呂」徒歩8分

○宅地／222.40㎡(66.20坪) ○宅地、212.95㎡(64.00坪)
 ○準年月／'94年8月○文庫／牛島小・城崎中○交通／バス停「ニッ館前」徒歩5分

○宅地／242.40㎡(72.00坪) ○宅地、212.95㎡(64.00坪)
 ○準年月／'94年8月○文庫／牛島小・城崎中○交通／バス停「ニッ館前」徒歩5分

土地・建物を売りたい方、ご相談下さい。無料査定致します。

018-823-2103

〒610-0821 鞍部市大町二丁目6-29
 o-u-0302-o-u.jp 鞍部認知中心(2)1939

奥羽不動産センター

優良物件多数

- ✓ 家を建てたい
- ✓ 新築を買いたい
- ✓ 中古を買いたい
- ✓ リフォームしたい

買いたい建てたい

素早く成約

- ✓ 戸建てを売りたい
- ✓ マンションを売りたい
- ✓ 店舗を売りたい
- ✓ 土地を売りたい
- ✓ 土地を活用したい

どちらも当社にお任せください。

■1月17日 梵天祭りに参加してきました■

1月17日（月）三吉神社の「梵天」に今年も参加をしました！！
毎年恒例となっている梵天に『秋田ノーザンハピネッツ』のGM大場氏＆韓国出身のセヨン氏が新しく仲間入り♪♪



当日の様子は、テレビのニュースでも放送され『奥羽住宅産業』の社員は『自分がテレビに映った!』と大喜びでした(笑)

編集後記

- ◆今回も弊社の「あすなろ」をご愛読いただきありがとうございます。
◆住宅エコポイントの新制度がスタートしましたね。
内容も拡充されたようですね。
とてもお得な制度ですので皆様この機会にぜひご利用されてみてはいかがでしょうか？
◆今号の編集者は
高橋（信）・藤原・高橋（裕）・太田・木
高橋（ミ）でした。



AKITA ANSHIN REFORM COUNCIL

あきた安心リフォーム協議会 からのお知らせ

3月12・13日イオンセントラルコートにて
『春のリフォームフェア・エコ2011』を開催！！

各ブースを用意し、お客様がリフォームにかかわる商品や機器を自由に比較選定することができます。
各専門工種の会員がお客様の質問・相談にお答えします。

◆日時／平成23年3月12日・13日の2日間
◆会場／イオンセントラルコート

